

# COMUNE DI VENEZIA

*L.R. 11/2004 - Variante al VPRG Lido*  
*Via Sandro Gallo - località Cà Bianca - Lido di Venezia*  
*Identificazione catastale:*  
Comune di Venezia , Sezione VE fg.38 particelle : NCT 1002, 1031, 978

*Proprietà:* Ali spa  
"omissis"

*Progettista:* Studio associato di architettura Michieletto e Morelli  
"omissis"  
Telefono "omissis"  
e.mail: "omissis"  
C.F./P.IVA "omissis"  
*Con:* arch. Paolo Michieletto - arch. Nicoletta Novello

# B6

Data  
SETTEMBRE 2018

## QUOTAZIONE OSSERVATORIO IMMOBILIARE





Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

### Risultato interrogazione: Anno 2017 - Semestre 2

**Provincia:** VENEZIA

**Comune:** VENEZIA

**Fascia/zona:** Suburbana/LIDO TERRE PERSE

**Codice di zona:** E10

**Microzona catastale n.:** 2

**Tipologia prevalente:** Abitazioni civili

**Destinazione:** Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Negozi	OTTIMO	2050	2550	L			

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

#### Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi [Il codice definitorio](#)



**mettiamoci  
la faccia**



Positivo



Sufficiente



Negativo

**Esprimi il tuo giudizio sul  
servizio ricevuto premendo su  
uno dei simboli colorati**

[Torna alla pagina di ricerca](#)

